

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 iunie 2019**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004 și atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul Județean de Poliție a Județului Maramures a spațiilor situate la etajul 2 al clădirii Centrului pentru Formare Profesională a Adulților situat în Municipiul Baia Mare str. 8 Martie nr.7B -fost Camin B**

- Art.1 Se aprobă modificarea contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004 încheiat între Municipiul Baia Mare și AJOFM, în sensul modificării articolului 2 aliniatul 1 din acesta care va avea următorul conținut:  
„Comodatarul da spre folosință comodatarului spațiile: parter, etaj.1, etaj 3 precum și cota parte aferentă și necesară realizării accesului din partile comune ale imobilului, în natura Camin B identificat prin nr. Cadastral 104992 -C3, spațiul urmând a avea destinația de CENTRU DE FORMARE PROFESIONALĂ ADULȚI ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE,,
- Art.2 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe perioada valabilității contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004, către Inspectoratul de Poliție al Județului Maramures a spațiilor situate la etajul 2 precum și cota parte aferentă și necesară realizării accesului din partile comune ale imobilului, în natura Camin B identificat prin nr. Cadastral 104992 -C3, spațiul urmând a avea destinația de spații pentru desfășurarea activității structurilor de poliție rutieră și alte servicii specifice.
- Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramures până la data de 11.05.2024 cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- Art.4 Plata amenajărilor și îmbunătățirilor necesare desfășurării activității precum și a utilităților aferente spațiului atribuit în folosință gratuită și a cotei din cheltuielile comune se va face de către comodatărilor pe întreaga perioadă a contractului.
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului adițional la Contractul de comodat nr.3018/2004-1913/2004, conform art.1 al prezentei, precum și cu semnarea contractului de comodat conform art.2 al prezentei hotărâri.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 263/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, Baia Mare”, str. Bogdan Vodă, nr.4**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2017, care va avea următorul cuprins:

"a) Valoarea totală a investiției: 6.823.644,50 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 5.842.088,42 lei (inclusiv TVA)."

Art.II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, Baia Mare;
- Direcția Economică.

**3.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 272/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare”, Str. Victoriei, nr.132A**

Art. I Se aprobă modificarea art.1. lit.a) din HCL nr. 272/23.06.2017 care va avea următorul cuprins:

„ a) Valoarea totală a investiției : 6.500.647,62 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 5.541.144,56 lei (inclusiv TVA).”

Art. II. Celelalte prevederi din HCL nr. 272/23.06.2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții, Programe - Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnaziala Dr. Victor Babeș, Baia Mare;
- Direcția Economică.

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 265/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Ion Luca Caragiale, Baia Mare”; B-dul Traian, Nr. 26 A**

Art. I. Se aprobă modificarea art.1. lit.a) din HCL nr.265/23.06.2017 care va avea următorul conținut:

„a)Valoarea totală a investiției: 5.996.553,52 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 5.163.118,45 lei (inclusiv TVA).”

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2017 rămân neschimbate.

Art.III.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Investiții, Programe;

Direcția Economică.

**5.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1. din H.C.L.200/26.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții,,Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare–Liceul cu Program Sportiv Baia Mare”-Cladire Liceu si Cladire Internat din Municipiul Baia Mare,B-dul. Republicii nr.33**

Art. I. Se aprobă modificarea Art.1 din HCL nr. 200/26.05.2017 care va avea următorul conținut:

“*Art.1:* Se aprobă documentația tehnico – economică faza D.A.L.I. pentru investiția ” Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Liceul cu Program Sportiv, Baia Mare-Clădire Liceu și Clădire Internat, din Municipiul Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 33, cu următorii indicatori economici:

a)*Valoarea totală a investiției, Cladire Scoala si Cladire Internat*  
8 088 426,03 lei (inclusiv TVA),  
C+M : 6 752 218,27 lei (inclusiv TVA).

Din care:

- valoare totala pentru Cladire Scoala 4 460 154,59 lei (inclusiv TVA),  
C+M pentru Cladire Scoala 3 779 411,44 lei (inclusiv TVA),
- valoare totala pentru Cladire Internat 3 628 271,44 lei (inclusiv TVA),  
C+M pentru Cladire Internat 2 972 806,83 lei (inclusiv TVA),

b)*Durata de realizare (luni): 16*

c)*Capacități (în unități fizice) :*

**-Cladire Liceu:**

Suprafata construita: 766,00 mp,

Suprafata construita desfășurată: 2.893,86 mp

Suprafata utila: 2.530.66 mp

**-Cladire Internat:**

Suprafata construita: 736,00 mp,

Suprafata construita desfășurată: 2.912,58 mp,

Suprafata utila: 2.583.62 mp.

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr.200/26.05.2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

-Direcția Economică.

**6.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.267/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit Micul Prinț”, str. Cuza Voda, Nr. 8B.**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1. lit.a) din HCL nr.267/23.06.2017 care va avea următorul conținut:

„ a)Valoarea totală a investiției:  
2.373.532,18 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 1.966.460,72 lei (inclusiv TVA).

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 267/2017 rămân neschimbate.

Art.III .Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
Direcția Investiții, Programe;  
Direcția Economică.

**7.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 275/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare – Colegiul Național Mihai Eminescu Baia Mare - Corp școală 1 și Sala de sport”**

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1, lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 275/2017, care va avea următorul cuprins:

"a) Valoarea totală a investiției: 5.177,71169 mii lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 4.350,84230 mii lei (inclusiv TVA)."

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 275/2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Investiții, Programe; -

Direcția Economică. -

**8.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 273/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18, Baia Mare”, Aleea Filaturii nr.2**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 273/23.06.2017, care va avea următorul cuprins:

"a) Valoarea totală actualizată a investiției:

3.852.305,84 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 3.346.566,79 lei (inclusiv TVA)."

Art.II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 273/23.06.2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială nr.18 Baia Mare;
- Direcția Economică.

**9.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.270/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală, str. Rovine nr.2**

Art. I Se aprobă modificarea art.1.lit.a) din HCL nr.270/23.06.2017 care va avea următorul conținut:

” a) Valoarea totală a investiției, Corp școală:

2 281 618,23 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 1 919 759,17 lei (inclusiv TVA)”.

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr.270/23.06.2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare.
- Direcția Economică.

**10. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 277/23.06.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Alexandru Ivasiuc”Baia Mare, str. Bucovinei, nr. 9**

Art.I Se aprobă modificarea art.1.lit.a) din HCL nr. 277/23.06.2017 care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției:

3.524.546,24 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 2.957.754,52 lei (inclusiv TVA).

Art.II Restul prevederilor din HCL nr.277/23.06.2017 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială Alexandru Ivasiuc, Baia Mare;
- Direcția Economică.

**11. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 264/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare”, str. Gh.Marinescu nr.5.**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2017, care va avea următorul cuprins:

"a) Valoarea totală a investiției:

1.706.806,29 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 1.446.201,05 lei (inclusiv TVA)."

Art.II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Grădinița cu program prelungit nr.10, Baia Mare;
- Direcția Economică.

**12. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 268/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare”- Corp școală, Laborator de biologie împreună cu Sala festivă și Sala de sport, str. Victoriei nr.84.**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 268/2017, care va avea următorul cuprins:

" a) Valoarea totală a investiției, Corp școală+Laborator biologie împreună cu Sala festivă+Sala de sport:

6.411.440,24 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 5.339.700,17 lei (inclusiv TVA).

- valoare investiție Corp Scoala : 4.580.099,10 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 3.815.806,40 lei (inclusiv TVA),
- valoare investiție Laborator biologie impreuna cu Sala festiva: 749.323,65 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 623.958,65 lei (inclusiv TVA),
- valoare investiție Sala de Sport : 1.082.017,49 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 899.935,12 lei (inclusiv TVA),"

Art.II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 268/2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială Avram Iancu, Baia Mare ;
- Direcția Economică.

**13. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 199/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare”- Corp școală și Sala de sport, str. Pășunii nr.2A.**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 199/2017, care va avea următorul cuprins:

"a)Valoarea totală a investiției, Corp școală+ Sala de sport:  
8 963 465,21 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 7 691 520,97 lei (inclusiv TVA).

- valoare investiție Corp Scoala :  
5 224 941,79 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 4 849 572,49 lei (inclusiv TVA),

- valoare investiție Sala de Sport :  
3 738 523,42 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 2 841 948,48 lei (inclusiv TVA), "

Art.II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 199/2017 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții Programe -Serviciul Administrare Patrimoniu;
- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare ;
- Direcția Economică.

**14. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 269/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Nicolae Balcescu, Baia Mare” - Corp Școală și Sală Sport, str. Areeni nr. 1**

Art.I. Se aprobă modificarea art.1. lit.a) din HCL nr.269/23.06.2017 care va avea următorul conținut:

„a)Valoarea totală a investiției: 3.823.283,39 lei (inclusiv TVA),  
din care C+M : 3.096.484,72 lei (inclusiv TVA).”

Art.II.Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2017 rămân neschimbate.

Art.III.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.